

İLAN

DÜZCE ili, İlçesine bağlı, Beldesinde/Mahallesinde, **23.11.2022** tarihinde meydana gelen DEPREM afetinden konut, işyerleri ve ahırları Yıkık-Ağır ve Orta derecede hasar gördüğü, 7269 Sayılı Kanununun 13. üncü maddesine göre oluşturulan yetkili Fen Kurullarınca tespit edilen afetzedelere ait listeler Köy ve Mahalle Muhtarlarına teslim edilmiştir.

DEPREM afeti nedeniyle yapılacak inşaat yardımları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

Yapılan tespitler sonucu DEPREM afetinden konut, işyeri veya ahırlarının Yıkık-Ağır ve Orta derecede hasar gördüğü belirlenen gerçek kişiler 7269 ve 4133 sayılı Kanunlar ile 7269 sayılı Kanununun 29. maddesine göre çıkartılan "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine göre hak sahipliği işlemleri yapılacaktır.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

• Konut, ahır ve işyerleri deprem afetinden hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri.
(Çok katlı binalarda daire sahipleri)

Bunlardan birden fazla konut, işyeri ve ahırları hasar görenler varsa yalnız bir konut, bir ahır ve bir de işyeri için hak sahibi olabilirler.

- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2'nci ve 3'üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görenler.

Bunlardan da birden fazla konut, işyeri ve ahır hasar görenler, hasar gören konut, işyeri ve ahır âdetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

• Deprem gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Başkanlığımızca tespit edilip imar planına dâhil edilen kısımlar içinde kalan konutları İstimlak edilen aileler,

• Depremden konut, işyeri ve ahırları **YIKIK-AĞIR** derecede hasar görenler, hak sahibi olabileceklerdir.

• Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı **ORTA** hasar görenler ve yapılacak olan yardımlar için hak sahibi olabileceklerdir.

Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, işyeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine DEPREM afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve taahhütnameleri nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yetkililerine bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir. Aynı anda ilgili banka görevlilerince de gerekli borçlanma işlemleri yaptırılacaktır. (Vekalet verecek olanlar İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görevlilerinden vekaletname örneği alarak Noterden vekalet vereceklerdir.)

Talep ve taahhütname vererek müracaat edilirken aşağıda belirtilen evraklar da talep ve taahhütname ile verilecektir.

1. Konutları, işyerleri ve ahırları Yıkık-Ağır ve orta derecede hasar gören afetzedeler **HASAR GÖREN KONUT, İŞYERİ VE AHIRLARINA AİT CİNS TAHSİSLİ TAPU KAYDINI.**
 2. Hasar gören bina gecekondulu ise tapu tahsis belgesini.
 3. Hasar gören binanın cins tashihi yapılmamış ise yani tapu bağ, bahçe, arsa, vs. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini, (emlak beyannamesindeki ada, parsel numarası ile tapudaki ada, parsel numarası aynı olmalıdır)
 4. Muhtara verilen listelerden ismi olup kendisine ait olmayan arsa veya arazi üzerine inşaat ruhsatı alarak bina inşa eden yapı sahipleri varsa inşaat ruhsatı ile ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini binanın afetten önce iskân edildiğine dair elektrik ve su makbuzlarını.
 5. Hasar gören konut, işyeri ve ahırın tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise müracaat edecek varis, ölü kişiye ait veraset ilamı, bu belge çıkartılmamış ise ilgili nüfus dairesinden alınacak Ölü kişinin vukuatlı nüfus kayıt örneğini yukarıda belirtilen binaya ait belgelerle verecektir.
 6. Kadastro görmemiş köylerde yukarıda belirtilen kayıtların bulunmaması halinde köy muhtarlarından alınacak ilgili mülkiye amirine tasdik ettirilmiş ilmühaber, elektrik ve su makbuzlarının da eklenerek binanın mülkiyetine dair mülkiyet ilmühaberi vereceklerdir.
 7. Talep ve taahhütname verecek kişinin 2 (iki) adet, eşinin (1) adet nüfus cüzdanının fotokopisi, (önlü-arkalı)
 8. Hasar tespit listelerine ismi geçmiş olması kaydıyla ebeveynine ait 2.nci ve 3. üncü bir hasarlı konutta oturan evli evlatların talep ve taahhütname vererek müracaat etmeleri halinde ebeveynine ait 1-2-3- üncü maddelerindeki belgeler ile birlikte evlilik cüzdanının afet tarihinden önce hasarlı binada ikamet ettiğine dair ikametgâh ilmühaberini, (Kurum tarafından ikameti sorgulanacak) elektrik, su makbuzlarının bir fotokopisi,
 9. 4133 sayılı Kanun ile 7269 sayılı Kanuna eklenen Ek madde 8' e göre 1. ve 2. nci derecede deprem bölgelerindeki konutları orta hasar gördüğü belirlenen ve betonarme olmayan binalarını yıkıp yeniden yapmak kaydıyla bir defaya mahsus olmak üzere ağır hasarlılar gibi değerlendirilerek konut veya konut kredisi verilebilir. Bu durumda olanlar talep ve taahhütnamelerine kendi el yazılarıyla "Orta hasarlı konutumu yıkıp yeniden yapmak istiyorum" açıklamasını yazacaklardır.
 10. İmar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatlı olarak yapılan yapıların sahipleri, inşaat ruhsatı ile birlikte yukarıdaki 1. 3 ve 4. maddelerindeki belgelerden mevcut olanlarını vereceklerdir.
 11. İşyeri ise İşyeri **Vergi Levhası'nı** vereceklerdir.
 12. Afetin meydana geldiği **23.11.2022** tarihinden önce konuta ve işyerine ait zorunlu Deprem Sigortası yapılmış ise geçerli Poliçenin verilmesi gerekmektedir.
- Bu belgeleri verenlerin durumları 1. inci sayfada belirtilen Yönetmelik' in 20. maddesine göre ilgili mülki amir başkanlığında oluşturulacak Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca incelenecek, bunlardan yeni konut, işyeri ve ahır yardımı alabilmek için hak sahibi kabul edilenler ile edilmeyenler belirlenecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar,
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olmayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yaparlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRILMASI

- Daimi iskân konutu olarak yapılan konutların borçlandırması 20 yıl vadeli, ilk iki yıl ödemesiz, 18 yılda yıllık eşit taksitler halinde ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için işyeri kredisi 10 yıl vadeli, yıllık % 4 faizli olarak, 7269 Sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.

Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca durumlarının incelenmesi sonucu hak sahibi kabul edilemeyenlerin yapmış oldukları borçlandırmaları iptal edilecektir.

Talep ve taahhütname verme ve borçlandırma süresi 7269 sayılı Kanuna göre 2 ay (60 gün) olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. **Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için 2 aylık süre beklenilmeden talep ve taahhütnamelemlerini en kısa sürede doldurulup, gerekli borçlandırmalarını yapmaları gerekmektedir.**

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.

Eki: Afetzede İsim Listesi

.....
..... Kaymakamı

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi : 16/01/2023

Bitiş Tarihi : 16/03/2023 (Mesai bitimine kadar)